

Herstellung eines Hausanschlusses

zur Versorgung mit Fernwärme gemäß AVBFernwärmeV



Zwischen

Name	Mitgliedsnr.
Straße, Hausnr.	PLZ, Ort

– nachstehend Kunde genannt –

und der

Bürger GemeindeWerke Breklum eG
Borsbüller Ring 25
25821 Breklum

– nachstehend BGW genannt –

wird der nachfolgende Vertrag über die Errichtung eines Anschlusses zur Versorgung mit Fernwärme geschlossen. Bestandteile des Vertrages sind die jeweils gültigen Technischen Anschlussbedingungen (TAB) der BGW.

1. Gegenstand des Vertrages

1.1 Die BGW errichtet auf dem Grundstück

Gemarkung	Flur	Flurstück
Anschrift		

einen Anschluss zur Versorgung mit Fernwärme für Raumheizung und Wassererwärmung.

Die Übergabestelle ist

nach Absprache mit dem Kunden und der technischen Machbarkeit festzulegen.

1.2 Der Kunde hat gemäß TAB den Wärmebedarf für Raumwärme und Wassererwärmung in folgender Höhe ermittelt:

$$\begin{array}{rcccl} & & + & & = \\ \hline & \text{Raumwärme [kWh/a]} & & \text{Warmwasser [kWh/a]} & \\ \hline & & & & \text{Gesamt [kWh/a]} \\ \hline \end{array}$$

Die BGW installiert entsprechend eine Übergabestation mit einer Nennleistung von _____ kW.

2. Erhöhter Kapitalanteil an der Genossenschaft

2.1 Der Kunde zahlt für die Bereitstellung der individuellen Wärmeinfrastruktur (zusätzlich zum Erwerb von 10 Genossenschaftsanteilen) einen einmaligen Beitrag in die Kapitalrücklage der Genossenschaft, der sich nach der Leistungsfähigkeit der beim Kunden verbauten Anlage richtet.

Dieser beträgt _____ €.

2.2 Die Kapitalrücklage verbleibt in der BGW und wird auch bei Beendigung der Mitgliedschaft in der Genossenschaft oder bei Kündigung dieses Vertrages nicht erstattet.

3. Weitere Kosten

3.1 Der Kunde zahlt einen einmaligen Baukostenzuschuss in Höhe von _____ € zzgl. der gesetzlichen MwSt. zu den durch die Lage oder andere Besonderheiten des Grundstücks erhöhten Netzbaukosten.

3.2 Die Kosten für eventuell notwendige Anpassungen auf der Sekundärseite trägt der Kunde.

4. Haftung

In den von § 6 AVBFernwärmeV nicht geregelten Fällen haften die BGW und ihre Erfüllungsgehilfen bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach den gesetzlichen Bestimmungen. Das gleiche gilt bei fahrlässig verursachten Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit. Bei fahrlässig verursachten Sach- und Vermögensschäden haften die BGW und ihre Erfüllungsgehilfen nur bei der Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht, jedoch der Höhe nach beschränkt auf die bei Vertragsschluss vorhersehbaren und vertragstypischen Schäden; wesentliche Vertragspflichten sind solche, deren Erfüllung den Vertrag prägen und auf die der Kunde vertrauen darf.

5. Änderung der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen

Tritt vor Baubeginn des Hausanschlusses eine wesentliche Veränderung derjenigen wirtschaftlichen Verhältnisse ein, die bei der Festsetzung des Vertragsinhaltes maßgeblich waren, und sind infolgedessen die gegenseitigen Verpflichtungen der Vertragspartner in ein grobes Missverhältnis geraten, so kann jeder Vertragspartner die Anpassung des Vertrages an die geänderten Verhältnisse verlangen.

6. Salvatorische Klausel

Sollten Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke herausstellen, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmungen oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung gelten, die soweit nur rechtlich möglich dem am nächsten kommt, was die Vertragschließenden gewollt haben oder nach Sinn und Zweck des Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt beachtet hätten.

7. Datenschutz

Die BGW weist darauf hin, dass alle zur Erfüllung dieses Vertrages erforderlichen auf die Person des Kunden bezogenen Daten bei der BGW elektronisch gespeichert und verarbeitet und – soweit zur Vertragserfüllung oder aufgrund gesetzlicher Vorschriften notwendig – an andere Stellen weitergegeben werden. Die Bestimmungen des Bundesdatenschutzgesetzes werden beachtet. Der Kunde erklärt hiermit ausdrücklich sein Einverständnis.

8. Besondere Vereinbarungen

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Kunde

Unterschrift BGW